**Verslag van de vergadering d.d. 21-10-2024**

(Smeltkroes; aanvang 19:30 uur)

Aanwezig: Marie, Jo, Ilse, Rob, Willy, Har, Ted

Afgemeld: Jacques, Mari

1. **Opening van de vergadering, evt. kennismaking en vaststelling van de agenda**

Geen veranderingen in de agenda

1. **Notulen / Actie- en besluitenlijst van de vergadering d.d. 26-08-2024**

Ted was bij de vorige vergadering aanwezig!

**3. Lijst van ingekomen en uitgegane stukken**

**4. Mededelingen van het bestuur**

KvK is geregeld.

**5. Onderwerpen**

a. laadpalenbeleid

Het beleid van de gemeente is dat langzame laadpalen in de wijk komen, snelladers moeten aan corridors komen. Mogelijk komen deze op het terrein van Rick Smits tegenover de carpoolplaats. Wel is het belangrijk dat de dorpsraad hier betrokken bij blijft. Er is een projectgroep met Thieu Rooijakkers en Martijn Looijmans. Het zou goed zijn om als dorpsraad met de projectgroep samen te werken. Ted neemt contact op met Martijn.

b. Kerkstraat 2

Er is een aanvraag bij de gemeente binnengekomen met omschrijving Ontheffing kamergewijze verhuur Kerkstraat 2 Maarheeze. Vraag is of hier voorheen wel een vergunning voor was m.a.w. was de bewoning legaal? Verder geen actie.

c. JC Harlekyn

Brief is verstuurd naar de wethouder. Directe reactie van de wethouder was dat de brief prematuur was en het overleg met de Harlekijn nog loopt. Rob heeft met Joost vd Borne gebeld. Deze heeft het bevestigd en vermeldde ook dat er wel vanuit de gemeente al enige toezeggingen gedaan waren. Rob neemt nog contact met Joost.

d. ontwikkelingen Smeltkroes

Door de stichting i.o. is besloten dat er eerst een businessplan zal komen in overleg met alle betrokkenen. Pas als daar draagvlak voor is bij gebruikers, exploitant en gemeente wordt de stichting opgericht. Rolverdeling binnen de stichting i.o. is afgesproken.

Er is overleg geweest met de gemeente. Het is de bedoeling van de stichting dat de stichting ook het onderhoud in beheer zal nemen maar de gemeente is daar nog niet duidelijk over. Ted geeft aan dat er ook gekeken zal moeten worden naar verduurzaming van het pand. Er komt nog overleg met de lange termijn groep. De gemeente heeft toegezegd dat voor 1 november alle gevraagde stukken worden aangeleverd. Daarnaast zullen de takels gerepareerd worden.

e. ontwikkelingen MooiMares

-organisatie (kerngroep en werkgroepen)

-wonen / schaalsprong

Er is overleg geweest met Damien Oud en Guido Wijgergangs. Zij stellen een plan van aanpak op met betrekking tot het onderzoek naar de schaalsprong. Er zijn nog geen concrete plannen mbt de uitwerking van de tweede enquête.

-zorg

Er is een bespreking geweest met de groep zorg. Het plan is nu dat er een concreet plan komt waar in eerste instantie bij de gemeente financiering voor gezocht wordt, als dat niet lukt dat de dorpsraad de financiële dekking zal verzorgen. De werkgroep komt langs bij de volgende vergadering van de dorpsraad.

Het is ook goed om na te denken over andere mogelijkheden financiën te genereren voor dit soort initiatieven bv Rabo support actie. Dit zou goed onder de koepel van de stichting dorpsraad Maarheeze kunnen.

f. ontwikkelingen Refresco

Bijeenkomst geweest over monitoringsplan, volumes zijn niet gedeeld (dus waarschijnlijk over het maximum). Verder geen concrete ontwikkelingen.

**6. Rondvraag**

Het inwonerscollectief AZC wil half december een lichtjestocht door Maarheeze organiseren die eindigt met een bijeenkomst in de Smeltkroes.

Neerlanden III: er zijn ideeën om 80 woningen te realiseren op het stuk tussen de Sterkselse weg en het spoor. Dit zou meer sociale bouw worden voor starters, senioren etc. We zijn als dorpsraad hier niet over geïnformeerd.

Uitnodiging Joy Moonen om te bespreken wat voor behoefte is aan woningbouw in Maarheeze. Het idee is om dit met de Mooi Mares groep wonen op te nemen.

**7. Vaststelling actie- en besluitenlijst**

Rob heeft contact met Joost vd Borne inzake JC Harlekijn.

Ted neemt contact op met Martijn Looijmans ivm laadpalen.

Rob nodigt de werkgroep zorg uit voor de volgende vergadering.

Willy neemt contact op met het VVV omtrent aanbieden informatie over toeristische activiteiten in Cranendonck.

**8. Sluiting van de vergadering**

Marie zit de volgende keer voor.

Maarheeze, oktober 2024

DRM Vergaderdata 2024: 16 dec